

売マンション

【物件名】 **おおいビラはいめん**
 【所在地】 ふじみ野市亀久保4-11-12
 【交通】 東武東上線 ふじみ野 駅 徒歩 12 分
 【引渡し】 相談
 【間取】 テナント・1DK+ロフト・2DK
 【駐車場】 敷地内
 【土地】 ※公簿売買です
 ◇面積 151.98㎡
 ◇地目 宅地 ◇権利 所有権
 ◇接道 東側約7.21m公道
 【建物】
 ◇延床面積 282.46㎡ (公簿)
 ◇築年月 1990年4月
 ◇世帯数 テナント+6世帯
 ◇構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建て
 【公法規制】
 ◇都市計画区域 市街化区域
 ◇用途地域 第二種住居地域
 ◇建ぺい率 60% ◇建ぺい率 200%
 ◇他の法令上の制限 県景観条例 22条区域

【設備等】
 ◇上水道 公営 ◇ガス LPガス
 ◇排水 本下水 ◇電気 東京電力
 【備考】
 ■火災保険：当社指定に加入
 ■売主契約不適合責任 免責
 ■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ■現状有姿にて引渡しとなります。

東武鉄道 東上線

「 **ふじみ野 駅** 」 徒歩 12 分

価格：**8,600** 万円

※※中間省略の取引は受付けておりません※



テナント賃貸中！
満室
 賃貸中★

Life Information

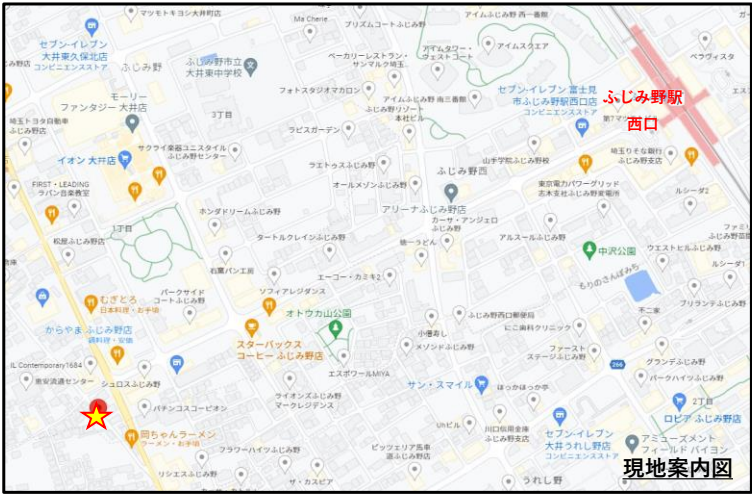
- ★セブンイレブン大井町東久保店 徒歩3分 (約195m)
- ★イオン大井店 徒歩5分 (約392m)
- ★スターバックスコーヒーふじみ野店 徒歩4分 (約307m)
- ★ウエルシアふじみ野亀久保店 徒歩3分 (約224m)
- ★ふじみ野市立大井小学校 徒歩3分 (約225m)
- ★ふじみ野市立大井中学校 徒歩9分 (約707m)

★スーパー
 コンビニ
 飲食店・薬局
 徒歩5分圏内
 あり！！

満室時想定賃料

483,000 /月
 5,796,000 /年

表面利回り **6.73%**



埼玉県知事免許 (13) 第5935号 〒354-0021 埼玉県富士見市鶴馬2608-7 スパークスK4F
W-JUKEN.com
 株式会社渡辺住研
 TEL: 050-3187-5724
 FAX: 049-255-3363



営業時間：9：45～17：45 ■担当 ■取引態様 ■手数料
 定休日：水曜日・日曜日 西澤 専任 分かれ
 ★広告掲載：自社HPのみ可
 ① wjshisan@w-juken.com ■情報公開日 2023/4/22