

# 売アパート

【物件名】ステラポーク  
【所在地】ふじみ野市新田2-3-31  
【交通】ふじみ野 駅 徒歩 17 分  
【引渡し】相談  
【間取】1R  
【駐車場】無  
【土地】※公簿売買です  
◇面積 100.02㎡  
◇地目 宅地 ◇権利 所有権  
◇接道 西側公道約4m  
【建物】  
◇延床面積 99.36㎡ (公簿)  
◇築年月 1988年3月  
◇世帯数 8世帯  
◇構造 木造スレート葺2階建て  
【公法規制】  
◇都市計画区域内 市街化区域  
◇用途地域 第二種中高層住居専用地域  
◇建ぺい率 60% ◇容積率 200%  
◇他の法令上の制限 県景観条例 22条区域  
【設備等】  
◇上水道 公営 ◇ガス LPガス  
◇排水 本下水 ◇電気 東京電力  
【備考】  
■火災保険：当社指定に加入  
■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
■現状有姿にて引渡しとなります。  
■売主契約不適合責任 免責

## 東武鉄道 東上線

「ふじみ野 駅」 徒歩 17 分

価格： **2,700** 万円

※※中間省略の取引は受付けておりません※

条件有：当社管理継続（管理料月額：集金賃料の5%+税）



オーナー  
チェンジ  
上福岡・ふじみ野駅  
2 駅利用可能！

**LifInformation**  
■ローソンふじみ野松山店...約325m (徒歩約5分)  
■ビッグ・エー上福岡松山店...約318m (徒歩約4分)  
■上福岡松山郵便局...約396m (徒歩約5分)  
■ドラッグストアセキ新駒林店...約445m (徒歩約6分)  
■星野珈琲ふじみ野店...約590m (徒歩約8分)

## 満室時想定賃料

218,000 /月  
2,616,000 /年

表面利回り **9.68%**

埼玉県知事免許 (14) 第5935号 〒354-0021 埼玉県富士見市鶴馬2608-7 スパークスK4F

**W-JUKEN.com**  
株式会社渡辺住研

TEL：049-253-0790  
FAX：049-255-3363



営業時間：9：45～17：45 ■担当 ■取引態様 ■手数料  
定休日：水曜日 青柳 専任 分かれ  
■情報公開日 2024/2/5  
✉ wjshisan@w-juken.com