

一括売マンション

鶴瀬駅

富士見市鶴馬1丁目

建物延面積
790.43㎡

築年月
1988年10月

引渡し
相談

オーナーチェンジ

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:南向き,B・T別,シャワー,トイレ,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エアコン,インターネット対応



一棟売り収益 マンション

インターネット・スリープ・アゲンツ
ISO/a37
change of ownership
約100名以上の物件を扱っており、お客様のニーズに合わせたサービスを提供いたします。また、お客様の利益を最大化するためのサポートも提供いたします。

* 現在満室有賃貸
* 当社管理有賃貸
* 継続条件有賃貸
* 公簿売却
* 現況引渡

埼玉県知事免許(13)第5935号
w-juken.com
埼玉県知事免許(13)第5935号
TEL: 049-253-0790
FAX: 049-253-3363

東武東上線・鶴瀬駅
東口徒歩5分

売却価格: **1億9100万円**

満室時表面利回り **7.50%**
満室時賃料収入: 112万5千円/年・1350万円

【所在地】埼玉県富士見市鶴馬1-12-18【建物形態】所有権【土地】
【土地面積】689.23㎡(公簿)【築年】西暦 築年 10.33m
約35m【建物構造】鉄筋コンクリート造地上4階建て【完成年】
1988年10月【床面積】1~3階 210.30㎡、4階 159.30㎡【戸数】
2DK×1戸、2LDK×5戸、3K×1戸、3DK×8戸、駐車場
3台、計15戸(専有面積125.22㎡)【用途地域】第一種住居地域
【耐震等級】60%【付帯設備】200%【所在地】埼玉県富士見市
上の町【埼玉県知事免許】22第5935号【公簿】公簿上下水道、LPG、
電気料金【その他】浄化槽設置、管理料月額:基金料約0.5%+税
野水機清掃 58,300円/年

埼玉県富士見市鶴馬2608-7スペースK4F ■営業時間: 9:45~17:45
■定休日: 水曜日 ■手数料: 分かれ
■取引形態: 専任媒介 ■担当: 西澤
■情報公開日: 2021/6/30

物件種目	一括売マンション		
最寄駅	鶴瀬		
価格	19,100万円		
物件所在地	埼玉県富士見市鶴馬1丁目		
交通	東武東上線 鶴瀬 徒歩5分		
土地面積	公簿	689.23㎡	私道面積 (共有持分)
	建物	構造・規模 R C 4階建	
建物	面積	790.43㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	15戸	築年月	1988年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有 11,000円/月		
接道状況 (角地・間口)	西10.3m 公道 接面24.6m		
設備	B・T別,シャワー,トイレ,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エアコン,インターネット対応		
備考	管理料: 60,060円/月 定期清掃費用: 16,500円/月 C I T V費用: 16,500円/月 貯水槽清掃: 58,300円/年 利回り: 7.06% 年間予定賃料収入: 1,350.00万円 利用駅1: 東武東上線 みずほ台 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69740939089

埼玉県知事免許(13)第5935号 〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬2608-7

株式会社渡辺住研

TEL: 049-253-0790 FAX: 049-253-3363 定休日: 水曜、日曜 ゴールデンウィーク、夏期休暇、年末年始

■取引態様: 一般媒介