

新規分譲

【物件名】藤久保戸建

【所在地】埼玉県入間郡三芳町大字藤久保1 1 4 - 12未定

【交通】東武東上線 鶴瀬 駅 徒歩 18 分

【引渡し】相談

【駐車場】敷地内 2台

【土地】1号棟 ~~114.01㎡ (34.48坪)~~

2号棟 114.53㎡ (34.64坪)

◇面積 3号棟 116.73㎡ (35坪)

◇地目 宅地 ◇権利 所有権

【プラン】1号棟 ~~1階51.13㎡2階39.95㎡=91.08㎡~~

◇延床面積 2号棟 1階50.92㎡2階40.57㎡=91.49㎡

3号棟 1階51.34㎡2階40.99㎡=92.33㎡

◇構造 木造 屋根 2階建

【公法規制】

□都市計画区域内 市街化区域

□用途地域 第一種低層住居専用地域

□建ぺい率 50% □容積率 80%

□他の法令上の制限 県景観条例、法22条区域

【設備等】

上水道 公営 ガス 都市ガス

電気 東京電力 下水道 本下水

【備考】※図面と現状が異なる場合は現況優先と致します。

設備・仕様



東武東上線



「鶴瀬 駅」 徒歩 18 分



② 価格 3,690万円
③ 価格 3,890万円



IDS 工法 住宅性能評価対応

2つの性能評価書

設計 性能評価 建設 性能評価

設計段階では「設計住宅性能評価書」、建築完成後は「建設住宅性能評価書」も取得します。

池袋まで準急で28分！
公園、図書館、小学校、スーパー10分圏内の便利！

～life Information～

銀の鈴幼稚園…徒歩12分 (940m)、桑の実三芳保育園…徒歩8分(568m)
三芳町立藤久保小学校…徒歩6分 (461m)
藤久保中学校…21分 (1650m)、マミーマート…徒歩3分 (226m)
アクロスプラザ…徒歩4分 (301m) スーパー、ドラッグストア、百貨、ツタヤ、電気店等

ベタ基礎基礎パッキン、24時間換気システム、外壁サイディング、階段・浴室・トイレ手摺、TVモニターインターホン、高効率給湯器、ウォシュレットトイレ、シャワー付き洗面化粧台、玄関断熱ドア、床下収納、システムキッチン、ペアガラス、車庫2台

