

# 新築売戸建住宅

## 上福岡駅

間取り  
5LDK

建物面積  
110.72㎡

築年月  
2022年01月

新築

チェックポイント！

トイレ2ヶ所,全居室収納,クローゼット,プロパンガス,上水道,下水道



**新築分譲戸建**

【所在地】 埼玉県上福岡市大字鶴馬 136-0101  
 【交通】 上福岡駅西口徒歩13分(徒歩) 13分  
 【築年】 上福岡駅西口2バス(緑ヶ丘一丁目) 乗車約11分下車徒歩4分  
 東武東上線 上福岡 徒歩26分  
 バス「緑ヶ丘一丁目」乗車約11分下車徒歩4分

【仕様】 平成48年1月未竣工予定  
 【間取】 5LDK,ユニットバス2スペース  
 【総面積】 289.5㎡(5.8畝)  
 【土地】 136.04㎡(3.2畝)  
 実勢価格について1238.0万円

○私道 82.64㎡(18.86000000%) 公道側道路  
 ○雑種 電柱 ○権利 所有権

【建物】  
 総面積 110.72 ㎡  
 1F 96.32 ㎡  
 2F 52.40 ㎡  
 構造 木造在来  
 国土利用 準都市計画区域  
 用途地域 第一種低層住居専用品区域  
 建ぺい率 50% (容積率 80%)  
 地味色地上の緑地 22.2畝

【設備】  
 上水道 公営 ガス 集中プロパン  
 排水 下水道 電気 東電電力

【備品】  
 新築特約期間中 第541-KX215906510号  
 令和3年10月4日  
 完成

カーテンレール、TVアンテナはオプションになります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は指定となります。 建物表示登記費用102,000円(税込) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 地勢：平坦

価格： **4,490** 万円

★緑ヶ丘小学校 徒歩約16分  
 ★大井東中学校 徒歩約28分

☆バベルク(スーパー) 徒歩7分  
 ☆スーパードットコム 徒歩7分  
 ☆ピアシティふじみ野 徒歩9分

2022年1月末  
完成予定！

W-JUKEN.com TEL: 049-253-0790 FAX: 049-255-3363

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	上福岡
間取タイプ	5LDK
価格	4,490万円

物件所在地	埼玉県ふじみ野市緑ヶ丘2丁目		
交通	東武東上線 上福岡 徒歩26分 バス11分 バス停 緑ヶ丘1丁目 徒歩4分		
土地面積	公簿 136.04㎡	私道面積(共有持分)	814.00㎡
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	110.72㎡	
間取内訳	洋 4.3・5・5.2・5.2・7 LDK 19.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2022年01月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡日	2022年1月下旬予定
建築確認番号	第SKJ-KX215906510号		
接道状況(角地・間口)	東4.0m 私道 接面9.9m 位置指定あり		
設備	トイレ2ヶ所,全居室収納,クローゼット,プロパンガス,上水道,下水道		
備考	※カーテンレール、TVアンテナはオプションになります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は指定となります。 建物表示登記費用102,000円(税込) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69748441064

埼玉県知事免許(13)第5935号 〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬2608-7

# 株式会社渡辺住研

TEL: 049-253-0790 FAX: 049-255-3363 定休日: 水曜、日曜 ゴールデンウィーク、夏期休暇、年末年始

■取引態様: 専任媒介